Уютная 3-комнатная квартира
для семьи с детьми!
Рядом детский сад и школа.
Мебель и встроенная техника в
подарок!
ЭКСКЛЮЗИВ

Описание

Продаем просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 79,6 кв. м., расположенную на 14 этаже 16-этажного дома. Ремонт 2018 года, кухонный гарнитур и встроенная техника в подарок! 2 застекленных балкона и прекрасный вид из окна! Невероятно удобное расположение: детский сад прямо во дворе, школа на расстоянии 60 м. Уютный двор, где много деревьев. Квартира – мечта для семьи с детьми.

Планировка

Общая площадь квартиры 79,6 кв.м.

2 застекленных балкона – 4.3 и 3,17 кв.м..

Планировка «бабочкой», окна на две стороны, из окна виден ТЦ «Красная площадь».

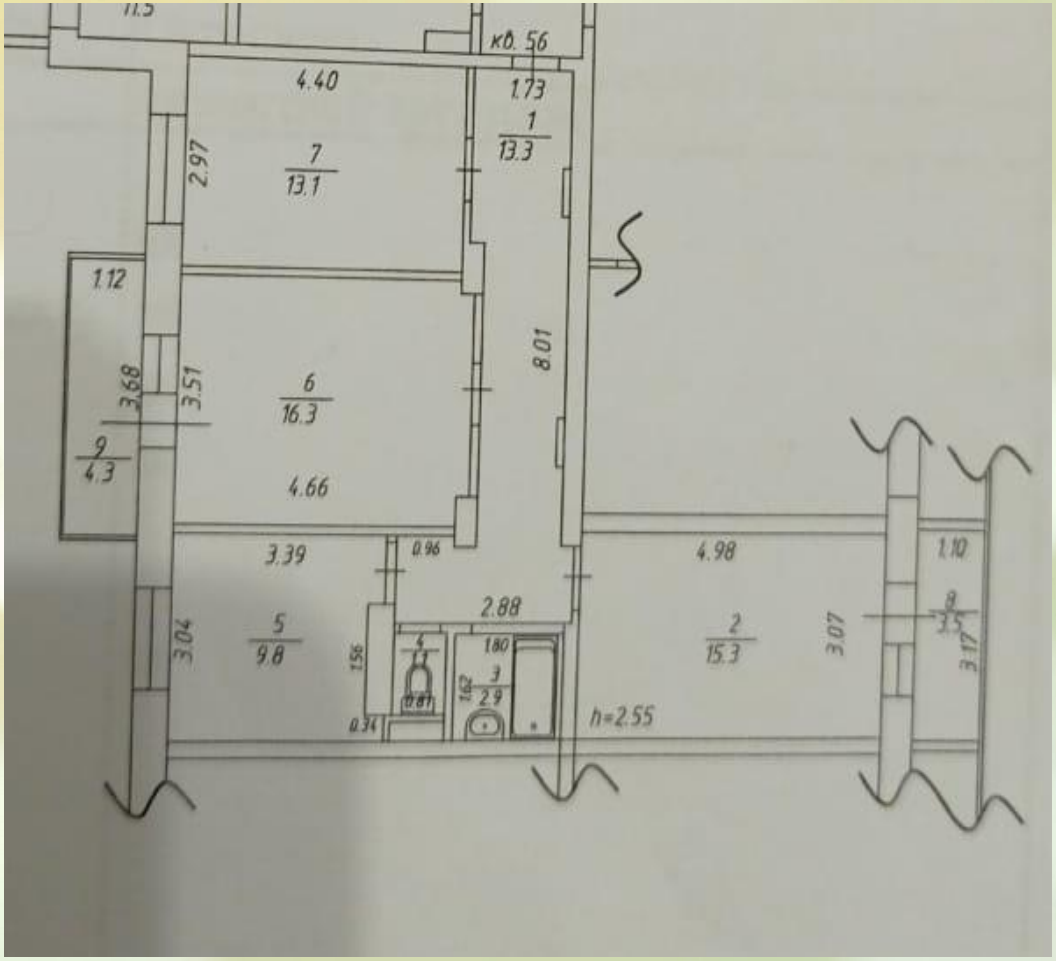
На входе просторная прихожая «Г»-образной формы, площадью - 13,3 кв.м. с местом под гардеробную.

Санузел раздельный — 2,9 и 1,1 кв.м.

Кухня просторная, правильной прямоугольной формы - 15,3 кв.м. с выходом на застекленный балкон.

Жилые комнаты изолированы: 16,3; 13,1 и 9,8 кв.м. Из большей по площади выход на второй застекленный балкон.

Высота потолков – 2,65 м.



Состояние

В квартире ремонт 2018 года, можно сразу въехать после покупки. Стены комнат оклеены обоями, на полу уложен ламинат и линолеум. Стены и пол раздельного санузла облицованы комбинированным кафелем. Потолки окрашены в белый цвет. Смонтированы люстры. Ванная комната полностью укомплектована почти новой сантехникой. На кухне установлен гарнитур, идеально вписанный в архитектуру комнаты с учетом эргономики рабочей зоны. Кухонный гарнитур, сантехника и встроенная техника в подарок! И это огромный плюс, ведь Вам не придется тратить время и деньги на обустройство комнат, которые, как правило, обходятся дороже всего. Межкомнатные двери качественные, шпонированные, входная – металлическая. 2 балкона застекленные и утепленные.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Электричество, отопление и водоснабжение – центральные. Во всех комнатах установлены стальные радиаторы. В санузле – бойлер на случай технического отключения горячей воды. А также смонтирован полотенцесушитель. Там же предусмотрены индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды. Прохладу в комнатах поддерживают 3 сплит-системы. В кухне установлена вытяжка. Коммунальные платежи летом – 3500 руб., зимой – 7000 руб. В доме работает общая антенна ТВ. Подключен домофон.

Дом

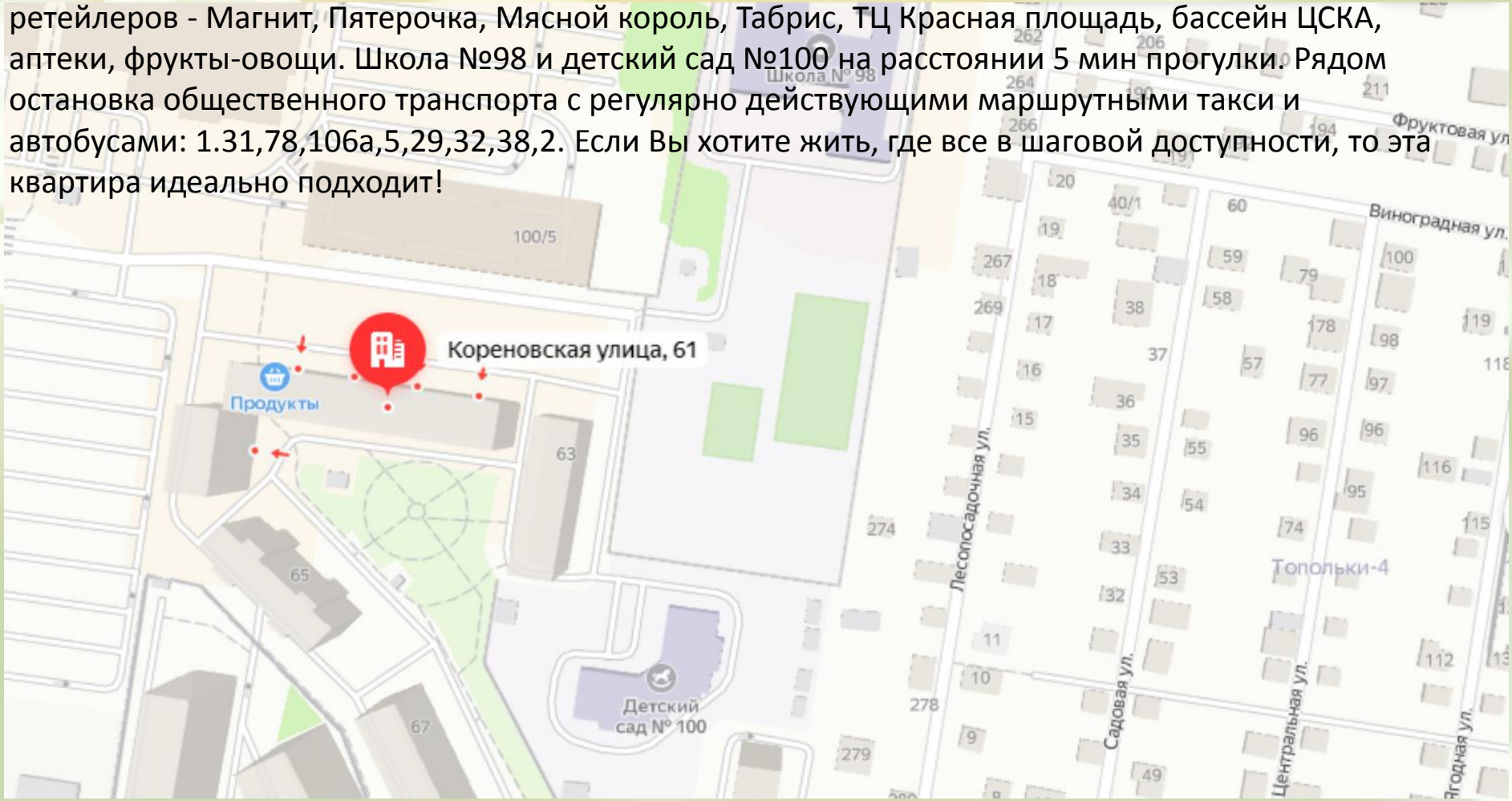
Дом 16-этажный, возведен по монолитно-кирпичной технологии и сдан в 2010 году. Внешние стены кирпичные. Подъезды в хорошем состоянии. Полы в коридорах и лестничных пролетах покрыты плиткой. Стены покрашены. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Входная дверь металлическая с домофоном. За порядком подъездов и территории следит УК, которая располагается в этом же доме.

Придомовая территория

На территории дома есть все, что нужно для жизни: детская площадка, парковка, лавочки и асфальтированные улицы с тротуарами. Рядом с домом расположено множество магазинчиков и салонов красоты. В самом доме находится продуктовый магазин.Прямо во дворе детский сад. Очень удобный для жизни район, где все в пешей доступности. И что важно – здесь много прогулочных зон с газонами и деревьями.

Расположение

Дом находится в отличном месте, в микрорайоне Энка по адресу: ул. Кореновская 61. Районс очень активной жизнью. В нескольких шагах от дома расположено множество магазинов крупных ретейлеров - Магнит, Пятерочка, Мясной король, Табрис, ТЦ Красная площадь, бассейн ЦСКА, аптеки, фрукты-овощи. Школа №98 и детский сад №100 на расстоянии 5 мин прогулки. Рядом остановка общественного транспорта с регулярно действующими маршрутными такси и автобусами: 1.31,78,106а,5,29,32,38,2. Если Вы хотите жить, где все в шаговой доступности, то эта квартира идеально подходит!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 28.03.2014г.
Кадастровый номер: 23:43:0128002:826
Указываем полную стоимость в договоре.
Несовершеннолетний собственник.
Долевая собственность.
Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторной 3-комнатной квартиры с 2 застекленными балконами, ремонтом в развитом районе Краснодара составляет:

8,5 млн. руб.

Вы достойны жить в лучшем районе города!

P.S. После продажи остается кухонный гарнитур и встроенная техника в подарок!
Детский сад и школа в 5 минутах от дома!
Уютный двор с прогулочными зонами.
Во дворе много зелени.

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-929-823-37-13

E-mail: stepanyan@nedvizhimost93.ru

Степанян Сергей Георгиевич

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)